



# COMUNE DI VAPRIO D'AGOGNA

-Provincia di Novara-

## AVVISO

### PAGAMENTO IMU E TASI 2017

#### SCADENZE:

- **16/06/2017: ACCONTO IMU 2017 - ACCONTO TASI 2017.**
- **16/12/2017: SALDO IMU 2017 – SALDO TASI 2017.**

#### IMU

#### ❖ CON C.C. N. 3 DEL 13/03/2017 SI E' PROVVEDUTO A CONFERMARE LE ALIQUOTE PER L'ANNO 2017

- A) PER LE ABITAZIONI PRINCIPALI CLASSIFICATE NELLE CATEGORIE CATASTALI A/1, A/8, A/9, CHE NON SONO OGGETTO DI ESENZIONE IMU ALIQUOTA DEL 3,7 PER MILLE DETRAZIONE €200,00;
- B) ALTRI FABBRICATI, TERRENI AGRICOLI ED AREE EDIFICABILI ALIQUOTA DEL 7,9 PER MILLE;
- C) PER I FABBRICATI CLASSIFICATI IN CATEGORIA D ALIQUOTA DEL 7,9 PER MILLE COSÌ COMPOSTA:
  - 7,6 PER MILLE - ALIQUOTA STATO;
  - **0,3 PER MILLE - ALIQUOTA COMUNE.**

#### PER LEGGE (LEGGE DI STABILITA' 2016):

1. TORNANO ESENTI I TERRENI UBICATI IN ZONA COLLINARE DISTINTI AI FOGLI DAL N. N.4 AL N.6, DAL N. 8 AL N.11 E DAL N. 16 AL N. 20;
2. MODIFICA TASSAZIONE IMU DEI TERRENI AGRICOLI DAL 2016 L'IMU NON È PIÙ DOVUTA PER I TERRENI AGRICOLI:
  - A. POSSEDUTI E CONDOTTI DA COLTIVATORI DIRETTI O IMPRENDITORI AGRICOLI PROFESSIONALI ISCRITTINELLA PREVIDENZA AGRICOLA INDIPENDENTEMENTE DALLA LORO UBICAZIONE;
  - B. A IMMUTABILE DESTINAZIONE AGROSILVO-PASTORALE A PROPRIETÀ COLLETTIVA INDIVISIBILE E INUSUCAPIBILE;
3. RISTABILITO A 135 IL MOLTIPLICATORE PER IL CALCOLO DEL VALORE IMPONIBILE DI TUTTI I TERRENI AGRICOLI (ANZICHÉ 75);

1. VIENE INTRODOTTA LA RIDUZIONE DEL 50% DELLA BASE IMPONIBILE AI FINI IMU E **TASI**, PER LE UNITÀ IMMOBILIARI (FATTA ECCEZIONE PER QUELLE CLASSIFICATE NELLE CATEGORIE CATASTALI A/1 - A/8 - A/9), POSSEDUTE A TITOLO DI PROPRIETÀ O USUFRUTTO A FAVORE DI COLORO CHE CONCEDONO IN USO GRATUITO UN IMMOBILE AD USO ABITATIVO A PARENTI IN LINEA RETTA, ENTRO IL PRIMO GRADO (GENITORE-FIGLIO) CHE LA UTILIZZANO COME ABITAZIONE PRINCIPALE SULLA BASE DEI SEGUENTI REQUISITI:
  - A. IL COMODANTE (PROPRIETARIO - SOGGETTO PASSIVO IMU) DEVE AVERE LA RESIDENZA NELLO STESSO COMUNE (VAPRIO D'AGOGNA) IN CUI SI TROVA L'IMMOBILE CONCESSO IN USO GRATUITO.
  - B. IL COMODANTE NON DEVE POSSEDERE ALTRI IMMOBILI IN ITALIA AD ECCEZIONE DELLA PROPRIA ABITAZIONE DI RESIDENZA E DEGLI IMMOBILI DATI IN COMODATO;

PER USUFRUIRE DELL'AGEVOLAZIONE IL CONTRATTO DI COMODATO DEVE ESSERE REGISTRATO PRESSO L'AGENZIA DELLE ENTRATE COMPETENTE ENTRO VENTI GIORNI DALLA DATA DEL CONTRATTO STESSO (ART.13 COMMA 1 D.P.R. N. 131/1986).

- IL COMODATARIO DEVE UTILIZZARE L'IMMOBILE CONCESSO IN COMODATO COME "ABITAZIONE PRINCIPALE";
- IL COMODANTE DEVE PRESENTARE LA DICHIARAZIONE IMU/TASI, ATTESTANDO IL RISPETTO DELLE CONDIZIONI RICHIESTE; SI INVITANO QUINDI I CITTADINI/CONTRIBUENTI CHE VOLESSERO E POTESSERO USUFRUIRE DELLA PREDETTA AGEVOLAZIONE E CHE NON FOSSERO IN POSSESSO DEL REQUISITO DELLA REGISTRAZIONE DEL CONTRATTO DI COMODATO GRATUITO A VOLER PROVVEDERE. PERTANTO, A DECORRERE DALL'ANNO 2016, LA SUDDETTA RIDUZIONE SARÀ APPLICATA A COLORO CHE PRESENTERRANNO ALL'UFFICIO TRIBUTI COMUNALE LA DICHIARAZIONE IMU (MODELLO MINISTERIALE DI CUI ALL'ART. 9 CO. 6 DEL D. LGS. 23/2011) ENTRO

IL 30 GIUGNO DELL'ANNO SUCCESSIVO A QUELLO DI RIFERIMENTO, ATTESTANTE IL POSSESSO DEI REQUISITI SOPRA INDICATI.

❖ **CON C.C. N. 11 DEL 23/02/2017 SI E' PROVVEDUTO A CONFERMARE I VALORI PER LE AREE EDIFICABILI PER L'ANNO 2017.**

Destinazione Urbanistica dell'area		
Area Residenziale di Completamento		€ 25,00
Zona industriale e artigianale		€ 20,00
Zona commerciale		€ 29,00
Zona nuovo insediamento ricettivo		€ 36,00
Zona nuovi impianti di attività produttive e terziarie		€ 20,00

## TASI

❖ **CON DELIBERAZIONE C.C. N. 4 DEL 13/03/2017 SI E' PROVVEDUTO A CONFERMARE LA TASI PER L'ANNO 2017:**

- ALIQUOTA TASI (TRIBUTO PER I SERVIZI INDIVISIBILI) NELLA MISURA **DEL 2,3 PER MILLE** PER TUTTE LE CATEGORIE (ABITAZIONI PRINCIPALI CLASSIFICATE NELLE CATEGORIE CATASTALI A/1, A/8, A/9 – ALTRI FABBRICATI – AREE EDIFICABILI ECC.)
- ALIQUOTA **1,0 PER MILLE** FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE
- PER GLI ALTRI FABBRICATI LE PERCENTUALI DI VERSAMENTO NELLA SEGUENTE MISURA:
  - **PROPRIETARIO 90%;**
  - **AFFITTUARIO 10%.**

**PER LEGGE (LEGGE DI STABILITA' 2016):**

ESENZIONE PER LE CASE DESTINATE AD ABITAZIONE PRINCIPALE DEL PROPRIETARIO, NONCHÉ DELL'UTILIZZATORE. L'ESENZIONE NON SI APPLICA QUALORA LE ABITAZIONI SIANO ACCATASTATE COME A/1 - A/8 - A/9 E ALLE RELATIVE PERTINENZA.

L'ESENZIONE È PREVISTA NON SOLO PER IL POSSESSORE CHE UTILIZZA L'APPARTAMENTO COME ABITAZIONE PRINCIPALE, MA ANCHE PER IL DETENTORE (INQUILINO O COMODATARIO) CHE UTILIZZA L'IMMOBILE COME PROPRIA ABITAZIONE PRINCIPALE.

PERTANTO, DAL 2016, L'INQUILINO (O COMODATARIO) CHE DETIENE L'IMMOBILE, FISSANDOVI LA RESIDENZA ANAGRAFICA E LA DIMORA ABITUALE, CIOÈ ADOPERANDOLO COME ABITAZIONE PRINCIPALE, NON DEVE PIÙ VERSARE LA SUA PARTE TASI. CIÒ NON COMPORTA UN AGGRAVIO DELLA TASSAZIONE PER IL POSSESSORE (PROPRIETARIO O TITOLARE DI ALTRO DIRITTO REALE), IL QUALE CONTINUA A PAGARE ESCLUSIVAMENTE LA PERCENTUALE DEL 90% DI SUA SPETTANZA.

**N.B. LA RIDUZIONE DEL 50% DELLA BASE IMPONIBILE AI FINI IMU, PER LE UNITÀ IMMOBILIARI (FATTA ECCEZIONE PER QUELLE CLASSIFICATE NELLE CATEGORIE CATASTALI A/1 - A/8 - A/9), POSSEDUTE A TITOLO DI PROPRIETÀ O USUFRUTTO A FAVORE DI COLORO CHE CONCEDONO IN USO GRATUITO UN IMMOBILE AD USO ABITATIVO A PARENTI IN LINEA RETTA, ENTRO IL PRIMO GRADO (GENITORE-FIGLIO) CHE LA UTILIZZANO COME ABITAZIONE PRINCIPALE, COME SPECIFICATA PER L'IMU, SI APPLICA ANCHE PER LA TASI**

**LE DELIBERE SONO STATE PUBBLICATE.**

- **SUL PORTALE DEL MEF**  
[HTTP://WWW1.FINANZE.GOV.IT/FINANZE2/DIPARTIMENTOPOLITICHEFISCALI/FISCALITALocale/IUC\\_NEWDF/SCLTAREGIONE.HTM.](http://www1.finanze.gov.it/finanze2/dipartimentopolitichefiscali/fiscalitalocale/iuc_newdf/scltaregione.htm)
- **SUL SITO DEL COMUNE DI VAPRIO D'AGOGNA**  
[WWW.COMUNE.VAPRIODAGOGNA.NO.IT](http://www.comune.vapriodagogna.no.it) – SERVIZIO AI CITTADINI – PAGARE LE TASSE – PAGAMENTO IMU O PAGAMENTO TASI.

SI RICORDA CHE ESISTE LA POSSIBILITÀ DI EFFETTUARE IL CALCOLO DEL VERSAMENTO IMU E TASI ENTRANDO NEL SITO INTERNET DEL COMUNE DI VAPRIO D'AGOGNA **CALCOLO IUC** \* ([WWW.COMUNE.VAPRIODAGOGNA.NO.IT](http://www.comune.vapriodagogna.no.it)) E INSERENDO LE RENDITE DEI PROPRI IMMOBILI. QUESTE SI POSSONO VERIFICARE COLLEGANDOSI AL SITO DELL'AGENZIA DEL TERRITORIO ([WWW.AGENZIATERRITORIO.IT](http://www.agenziaterritorio.it)) SEGUENDO IL SEGUENTE PERCORSO: SERVIZI ONLINE PER PRIVATI – VISURE CATASTALI – ACCEDI AL SERVIZIO, SERVONO IL CODICE FISCALE E I DATI CATASTALI (FOGLIO, MAPPALE O PARTICELLA E SUBALTERNO).

