

COMUNE DI VAPRIO D'AGOGNA

-Provincia di Novara-

I.M.U. – IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA ISTRUZIONI PER IL VERSAMENTO DELL'IMPOSTA DOVUTA PER L'ANNO 2014

Per l'anno d'imposta 2014 il versamento in acconto dell'IMU deve essere calcolato con le aliquote vigenti per l'anno d'imposta 2013

L'abitazione principale (e le relative pertinenze) , ad eccezione delle categorie A/1 – A/8 – A/9 E' ESENTE

In caso di provvedimento di separazione legale o cessazione degli effetti civili del matrimonio le agevolazioni inerenti l'abitazione principale e le relative pertinenze sono riconosciute al coniuge assegnatario della ex casa coniugale, in quanto titolare del diritto di abitazione. Il Comune considera direttamente adibita ad abitazione principale:

- l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata.

I fabbricati rurali ad uso strumentale solo per chi possiede i requisiti di imprenditore agricolo o coltivatore diretto classificati nella categoria D10 o con l'annotazione a catasto SONO ESENTI.

ALIQUOTE E BASE IMPONIBILE

La prima rata è calcolata applicando alla base imponibile, le aliquote e le detrazioni approvate con Deliberazione della Giunta Comunale n. 9 del 15/10/2013

0,81% ORDINARIA

0,50% ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE

0,81% per le categorie D (0,76 allo Stato – 0,05 comune)

Il saldo verrà pagato a dicembre con le aliquote che il Comune delibererà con l'approvazione del bilancio 2014

Che per **pertinenze** dell'abitazione principale si intendono **esclusivamente** quelle classificate nelle categorie catastali :

- **C/2** (Magazzini e locali di deposito);
- **C/6** (Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse);
- **C/7** (Tettoie chiuse o aperte), **nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate**, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.

Per i fabbricati iscritti in catasto edilizio urbano il valore è quello che si ottiene applicando all'ammontare delle rendite catastali, rivalutate del 5% i seguenti moltiplicatori:

160 - categoria **A** (con esclusione A/10) e categorie **C/2, C/6, C/7**

140 - categoria **B** e categoria **C/3, C/4** e C/5 – 80 categoria **D/5 e A/10**

60 - categoria **D** ad esclusione **D/5** (tale moltiplicatore è elevato a 65 a decorrere dal 01/01/2013)

55- categoria **C/1**

COMUNE CODICE CATASTALE L668:

3912 – IMU abitazione principale e relative pertinenze

3916 – IMU aree fabbricabili

3918 – IMU per altri fabbricati

FABBRICATI "D"

3925 – IMU Quota stato

3930 - IMU Incremento COMUNE

Per i terreni agricoli: il valore è quello ottenuto applicando all'ammontare del reddito dominicale , rivalutato del 25%, un moltiplicatore pari a 135 (110 per i coltivatori diretti e gli IAP iscritti alla previdenza agricola). **Sono esenti i terreni situati dai fogli 4 a 6 da 8 a 11 e da 16 a 20**

Per le aree fabbricabili:

VALORI AREE EDIFICABILI - DELIBERA GIUNTA MUNICIPALE N. 17 DEL 29/08/2013 IN VIGORE NEL 2013

Destinazione Urbanistica dell'area		
Area Residenziale di Completamento		€ 25,00
Zona industriale e artigianale		€ 20,00
Zona commerciale		€ 29,00
Zona nuovo insediamento ricettivo		€ 36,00
Zona nuovi impianti di attività produttive e terziarie		€ 20,00

Si ricorda che esiste la possibilità di effettuare il calcolo del versamento IMU entrando nel sito internet del Comune di Vaprio d'Agogna **CALCOLO IMU** * (www.comune.vapriodagogna.no.it) e inserendo le rendite dei propri immobili.

queste si possono verificare collegandosi al sito dell'Agenzia del Territorio (www.agenziaterritorio.it) seguendo il seguente percorso: servizi on line per privati – visure catastali – accedi al servizio, servono il codice fiscale e i dati catastali (foglio, mappale o particella e subalterno).