

COMUNE DI VAPRIO D'AGOGNA

REVISORE DEI CONTI

Verbale n. 8 del 07.04.2026

PARERE SU ACCORDO CONCILIATIVO

Parere favorevole del Revisore dei Conti

In qualità di Revisore dei Conti, esprimo **parere favorevole** alla proposta di deliberazione della Giunta comunale del Comune di Vaprio d'Agogna, avente ad oggetto l'approvazione dell'accordo conciliativo con Infrastrutture Wireless Italiane S.p.A. (INWIT) e la contestuale stipula di un nuovo contratto di locazione relativo all'area comunale sita in Via San Rocco.

La valutazione positiva si basa sui seguenti elementi:

1. **Convenienza economico-amministrativa:** L'accordo conciliativo consente di risolvere una controversia legale con INWIT, evitando i costi e i rischi di un giudizio ordinario, il cui esito risulta incerto. Inoltre, il pagamento immediato della somma di €30.000,00 rappresenta un recupero sostanziale dei residui attivi contestati.
2. **Garanzia di entrate certe e continuative:** La stipula di un nuovo contratto di locazione con un canone annuo di €5.000,00 assicura al Comune una fonte di reddito stabile e prevedibile, contribuendo alla sostenibilità economica dell'Ente.
3. **Riduzione del rischio finanziario:** L'accordo elimina il rischio di mancato recupero delle somme richieste in sede giudiziale e consente di abbandonare il giudizio pendente con compensazione delle spese, evitando ulteriori oneri legali.
4. **Valutazione del contesto giuridico:** La risoluzione consensuale del contratto originario e la stipula del nuovo contratto con INWIT sono giustificate dalla presenza sull'area di un'infrastruttura di telecomunicazione già esistente e di proprietà della società, nonché dalla possibile qualificazione dell'area come bene demaniale o appartenente al patrimonio indisponibile.
5. **Rispetto delle tempistiche:** La proposta di deliberazione è stata presentata in tempo utile per consentire la conclusione della procedura di mediazione fissata per il giorno 8 aprile p.v., garantendo così il rispetto delle scadenze previste.

Alla luce di quanto sopra, si ritiene che la proposta di deliberazione sia conforme ai principi di economicità, efficienza e trasparenza previsti dal D.Lgs. 267/2000, art. 239, comma 1, lett. b), n. 6, e che rappresenti una soluzione equilibrata e vantaggiosa per l'Ente.

Dott. Sica Luigi Revisore dei Conti

Torino, 07.04.2026

Il Revisore
(Dott. Luigi Sica)
